

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1032

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3618 (1)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Ν. Ροεινού κοινότητος Ν. Ροεινού Νομ. Αργολίδας καθορισμός ορίων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ν. Ροεινού όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης α' φάση ανοικτών πόλεων έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου Ι του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. και Π.Ε. και της κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 32/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τους Ιωάννη Μιχαήλ τοπογράφο μηχανικό καθώς και την προς τούτο από 11.2.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχανικών.

6. Την αριθ. 3/24/2/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Ροεινού με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 2' - 31 - 35 - 34 - 33 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 5 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Νομαρχία Αργολίδας

Οικισμός Νέου Ροεινού

Υπόμνημα

—·—·— Όριο Οικισμού

1.2.3.4... Ονομασίες

Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-2'-31-35-34-33-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30.

1. Ποιμνιοστάσιο (Ν.Α. γωνία) Σταυροπούλου Ιωάννη Χρήστου
2. Ποιμνιοστάσιο Ευαγγέλου Σταυροπούλου του Χρήστου
3. Οικία Ζύμη Γεωργίου
4. Παλαιά οικία Ζύμη Γεωργίου
5. Οικία Παπασαράντου Ανδριανού του Θεοδώρου
6. Αποθήκη Μιχαλόπουλου - Γιαννακόπουλου Γεωργίου
7. Κοινοτική αποθήκη
8. Κτίσμα Μιχαλόπουλου Γεωργίου του Ηλία
9. Κτίσμα Καζολιά Ιωάννη του Παναγιώτη

2' Δεξαμενή ιδιοκτησίας Αφών Μιχαλόπουλου και Μάλιου Κων/νου

31. Οικία Αρκουδέα Σωκράτη του Ηλία
35. Ιδιοκτησία Σταυροπούλου Δήμου του Γεωργίου
34. Δεξαμενή ιδιοκτησίας Βασιλείου Καζολιά
33. Ιδιοκτησία Σταυροπούλου Βασιλείου του Γεωργίου
12. Οικία Μιχαλόπουλου Γεωργίου του Διαμαντή
13. Οικία Μιχαλόπουλου Κων/νου του Διαμαντή
14. Οικία Μιχαλόπουλου Αθανασίου του Νικολάου
15. 20 μ. Δυτικά οικίας Μιχαλόπουλου Μαρίνου Δημητρίου
16. Ποιμνιοστάσιο Μιχαλόπουλου Δημητρίου
17. Οικία Σταύρου Μπαβέλλα
18. Ποιμνιοστάσιο Μάλλιου Γεωργίου του Αναστασίου
19. Αποθήκη Βασιλικής Λιακοπούλου χήρας Χρήστου
20. Ποιμνιοστάσιο Χριστόπουλου Χρήστου του Κων/νου
21. Οικία Καζά Ανδριανού του Χρήστου.
22. Οικία Καζά Βασιλείου του Κων/νου.
23. Κορυφή καμπύλης κοινοτικού δρόμου ευρισκομένου μεταξύ των οικιών Καζά Βασιλείου του Κων/νου και Καζά Νικολάου του Βασιλείου.
24. Κοινοτική δεξαμενή
25. 60 μ. βορείως οικίας Καζά Θεοδώρου
26. Οικία Καζά Θεοδώρου
27. Οικία Καζά Νικολάου του Βασιλείου
28. Οικία Καζά Κων/νου
29. Παλαιά οικία Παπασαράντου Χαραλάμπους του Σωτηρίου
30. 70 μ. κάθετα και βόρεια κοινοτικού δρόμου στο ύψος οικίας Παπασαράντου Σωτήρη του Χαραλάμπους ή Γερμανού.

Οριοθέτηση Οικισμού

έλεγχος Ι. Μιχαήλ | κλ. 1:5000

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων



Αριθ. οικ. Ι-3223 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. (193, 192, 197, 196) Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 125/10.6.1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

5. Την υπ' αριθ. 88/10.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Έβρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αποχαρακτηρίζουμε τμήμα του ενοποιημένου Ο.Τ. (193, 192, 197, 196) του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης από «χώρο Σχολείου» και το μετατρέπουμε σε απλό οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Καθορίζουμε προκήπιο πλάτους 6μ κατά μήκος των οδών 14η Μαΐου και Οφικίου.

Άρθρο 3

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης αυτούς που ισχύουν για τον τομέα Δ/IV του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης.

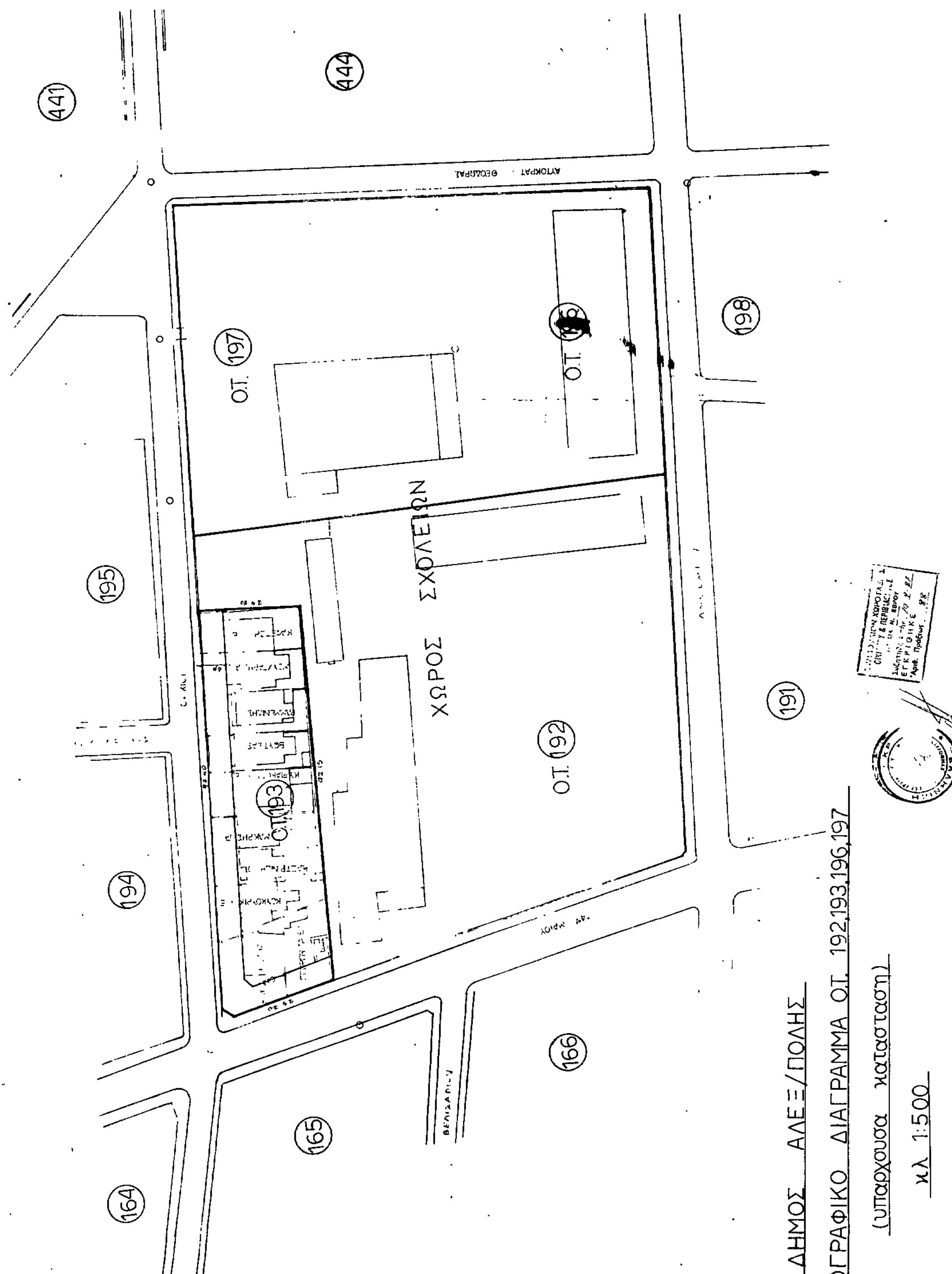
Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξανδρούπολη, 1 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α

ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 5.663 (3)

Αναγνώριση του δρόμου Κουκούλη στο Ο.Τ. 253 σχεδίου Πόλης Χαλκίδας Ν. Ευβοίας ότι προϋπάρχει του 1923 και διατήρησή του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.
2. Το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
3. Το Ν. 3200/55 όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
4. Τη γνωμοδότηση με αρ. 4 του 10ου Πρακτικού της από 15.7.87 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.
5. Τους τίτλους ιδιοκτησίας 8.852/1.903, 4.323/1935, 1.644/1.936 από τους οποίους προκύπτει ότι ο δρόμος Κουκούλη στο Ο.Τ. 253 σχεδίου πόλης Χαλκίδας προϋπάρχει του 1923.
6. Το γεγονός ότι ο υπόψη δρόμος φαίνεται στο από 22.7.1932 ρυμοτομικό σχέδιο Χαλκίδας και ότι υπάρχουν τυφλές ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στον δρόμο αυτό και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεχριμένο δρόμο.
7. Το από Ιουνίου 1987 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχανικού Αναστάσιου Μπένου που αποτυπώνεται ο δρόμος Κουκούλη, αποφασίζουμε:

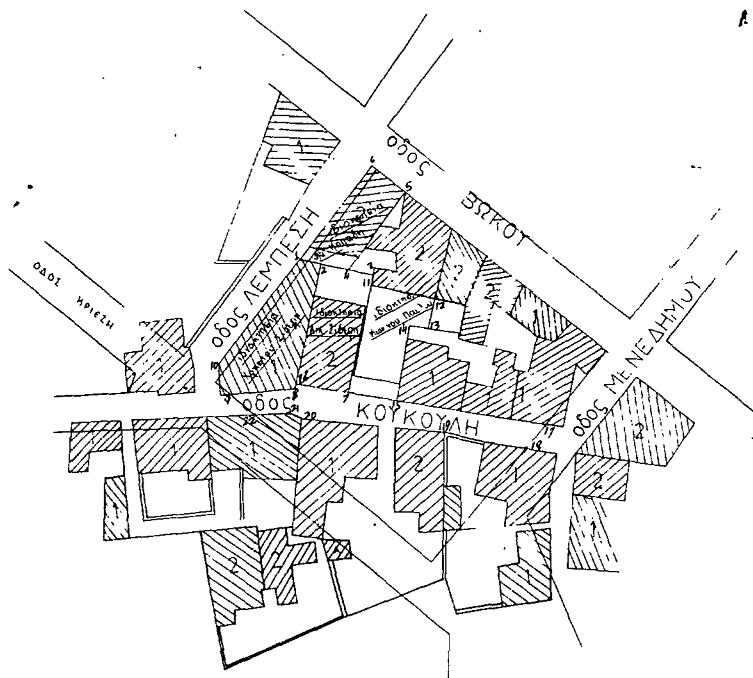
Αναγνωρίζουμε ότι ο με στοιχεία 9-8-16-7-17-18-19-20-21-22 δρόμος Κουκούλη στο Ο.Τ. 253 σχεδίου Πόλης Χαλκίδας υπάρχει πριν το 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο με τα αυτά στοιχεία.

Η απόφαση αυτή με ισχύ από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με το παραπάνω Τοπογραφικό διάγραμμα.

Χαλκίδα, 30 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Με αποτύπωση 1:500 της οδού ΚΟΥΚΟΥΛΗ άρωην ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ που βρίσκεται στη Χαλκίδα

ΙΟΥΝΙΟΣ '87

Αριθ. 1020 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βασιλικό επ. Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Βασιλικού επ. Πωγωνίου.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 10/1986 και 47/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικού.

7. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με τη 537/30.1.1987.

8. Την 21/10.9.87 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βασιλικού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

α. Για τον οικισμό του θέματος ορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν πρόσωπο στην 34η επ. οδό, σε απόσταση 15μ. από τον άξονα της οδού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ. σε χρώματα φυσικά.

β) κατασκευή των όψεων του κτιρίου από πέτρα, σοβά-κονίαμα σε χρώματα λευκό ή γκρίζο.

γ) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

δ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από ξύλο ή σίδηρο.

ε) κατασκευή πρεκιού οριζόντιο ή τοξωτό και.

στ) κατασκευή εξωτερικών κουφωμάτων από ξύλο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητη.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α).Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Γιάννενα, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΒΑΣΙΛΙΚΟ

Συνοδεύει την 102/81 Μελέτη του Νομού

ΤΟΠΟΣ: Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	φυσικό	567	φυσικό			max / max
		3. στέγης τετράριχτης	567	φυσικό	567	φυσικό			50% / 0,8μ
		4. δώματος							προεξ.
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγ	1.2	αγ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αχ	1.2	αχ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	φυσικό	567	φυσικό			— / max
		3. κλειστός							2/3 ομ.[illegible]
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3.9	-	3.9	-			
		2. εξωτερικής σκάλας	3.9	-	3.9	-			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	— %		— %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	δ	3	δ			
		2. καρφωτά	3	δ	3	δ			
		3. περσιδωτά	3	δ	3	δ			
		4. με καΐτια	3	δ	3	δ			
		5. με φεγγίτη	3	δ	3	δ			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

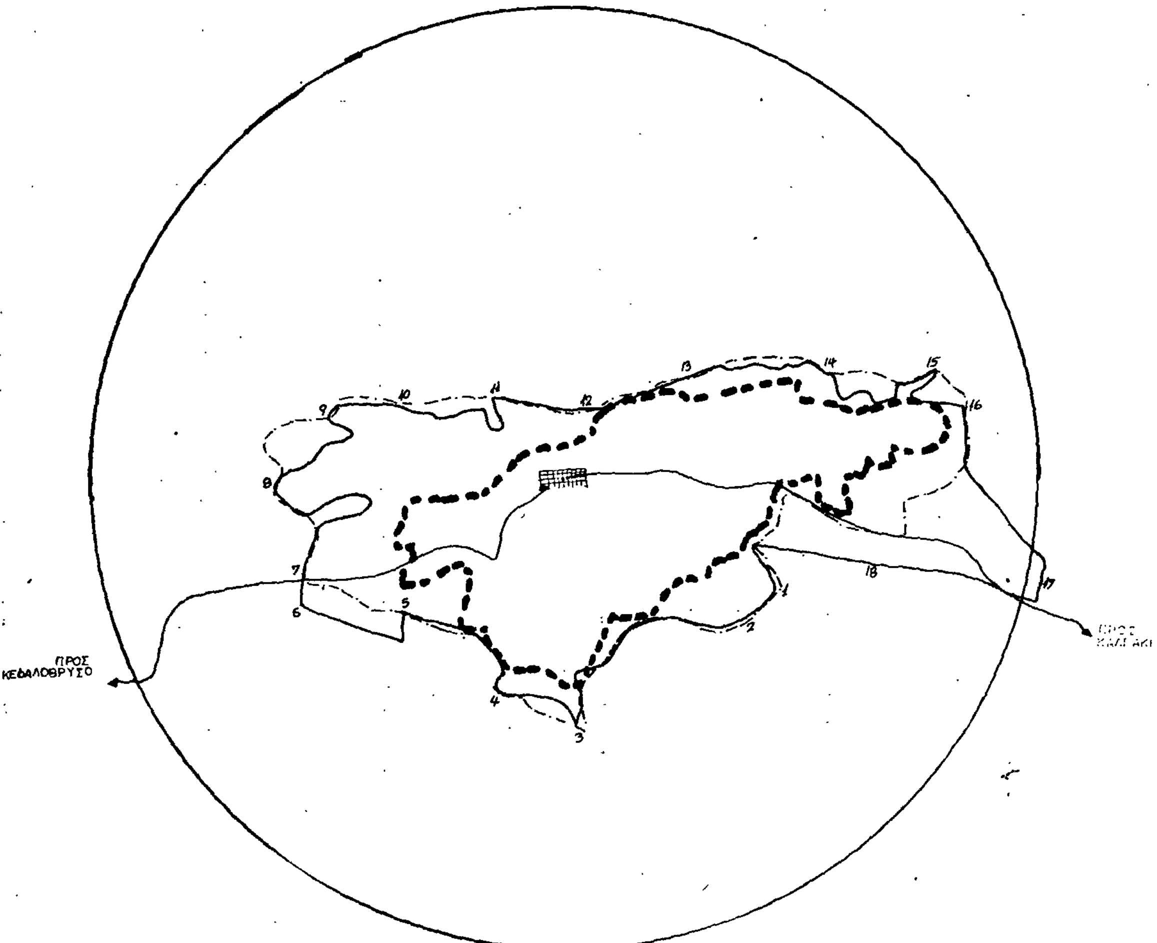
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.5						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.- Εξωτερικό όριο Κατασκηνώσεων
2.3.- Δρόμος
3.- Θέση Στενό
3.4.- Όριο δασικής έκτασης
4.- Βρύση Μίσσιος
4.5.- Δρόμος
5.- Ιδιοκτησία Γεωργίου Κολάκα
6.- " Μιλτιάδη Παναγιώτου Κολάκα
7.- " Δημητρίου Τσιαβαλου
8.- " Νικολάου Ρούση
8.9.- όριο δασικής έκτασης
9.- Εκκλησία Αγίου Μηνά
10.11.- Όριο δασικής έκτασης
12.- Ιδιοκτησία χήρας Νικολάου
13.- Ιδιοκτησία Τσιαβαλου Δημ.
14.- Θέση Φτελιάς
15.- Ιδιοκτησία Κιοσσέ Ηλία
16.- " Νάστου Σπύρου
17.- Ιδιοκτησίας Παναγ. Κύρκου
18.- " " Σχολικής Εφορείας

ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΒΑΣΙΛΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δικτυο
  - εθνικό δικτυο
  - επαρχιακό δικτυο
- Κεντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δασος - Αναδάσωση
- Χρηση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακαταλλήλων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
- όρια οικισμού

Συνοδεύει την 1020/22.9.87 απόφαση του Νομάρχη
Η Προϊσταμένη
[signature]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμός σχεδίου: Α-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5472 (5)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρδίτσας με την μείωση του εύρους από 8,0 σε 6,0μ. μετατόπιση και χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου του τμήματος της οδού Φερρών μεταξύ των οδών Θεσσαλιώτιδος και Μπουμπουλίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως υπουργείου ΧΟΠ».

3. Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του κράτους και της οικοδομής αυτών».

4. Του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

5. Την 174/3.12.86 απόφαση του Δήμου Καρδίτσας να χαρακτηρισθεί πεζόδρομος το τμήμα της οδού Φερρών από Θεσσαλιώτιδος μέχρι Μπουμπουλίνας, να στενέψει από 8,0 σε 6,0μ. και να μετατοπισθεί σύμφωνα με το συνοδευτικό της πρότασης τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 87/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία τροποποιήθηκε εν μέρει η 174/86 απόφαση του Δ.Σ. μετά από ενστάσεις δημοτών. Η τροποποίηση αφορά μικρή μετατόπιση της οδού ως προς τη θέση που είχε προταθεί με την 174/86 απόφαση.

7. Την αριθ. 3508/7.7.1987 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Καρδίτσας προς το ΣΧΟΠ του Νομού με την οποία εκδηλώνει την αντίθεσή του προς την πρόταση του Δήμου λόγω μείωσης του πλάτους της οδού και προτείνει την παραπομπή της πρότασης στην Π.Μ.Α. για να αντιμετωπισθεί ενιαία με τα λοιπά πολεοδομικά προβλήματα της περιοχής.

8. Την 67/87 απόφ. του ΣΧΟΠ με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της αποδοχής της πρότασης του Δήμου κατά πλειοψηφία, επειδή.

α. Η οδός Φερρών δεν ανήκει στο πρωτεύον οδικό δίκτυο της πόλης και η μείωση του εύρους της, τοπικά υπολογίζεται ότι δεν θα έχει ουσιαστικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία της περιοχής.

β. Η κυκλοφορία των οχημάτων εξασφαλίζεται μέσω των οδών Θεσσαλιώτιδος, Σαμαροπούλου, Μπουμπουλίνας και υπολοίπου τμήματος οδού Φερρών αν το τμήμα της οδού Φερρών μεταξύ των Ο.Τ. 546 και 548 μετατραπεί σε πεζόδρομο.

γ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση: 1) αποφεύγεται η ρυμοτόμηση κτισμάτων.

2) Τα οικόπεδα διατηρούν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητά τους και

3) διευκολύνεται η διάνοιξη της οδού χωρίς αποζημίωση κτισμάτων γι αυτό αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας με την μείωση του εύρους από 8,00 σε 6,00μ, μετατόπιση και χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου του τμήματος της οδού Φερρών μεταξύ των Ο.Τ. 546 και 548, ήτοι από την οδό Θεσσαλιώτιδος μέχρι την οδό Μπουμπουλίνας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο την 2.6.87 από το Δήμο Καρδίτσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

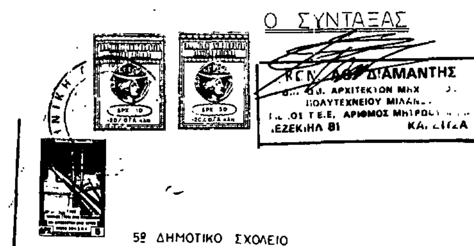
Καρδίτσα, 24 Σεπτεμβρίου 1987

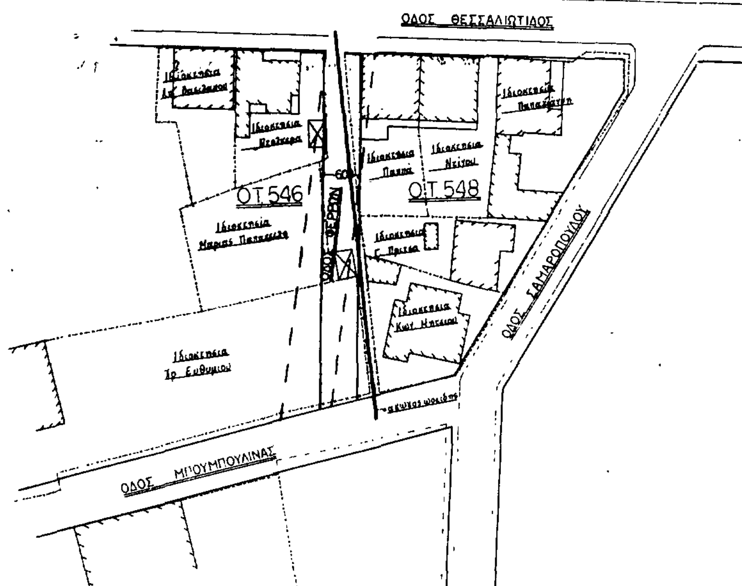
Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του ΟΤ 548
για ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ κλίμακα 1500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση
87/87 του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσα 2 - 6 - 1987





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΗ Γ'

	ΚΑΝΟΝΙΚΑ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ 73	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ελαχ. πρόσωπο	13 00	10 00	6 00
ελαχ. βαθος	16 00	15 00	1 50
ελαχ. εμβαδον	300 00	200 00	150 00

— — — εγκεκριμενη οικοδομικη γραμμη

——— προτεινομενη » »